

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

**Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del manteniment d'instal·lacions i equipaments de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta (ICS), de l'Institut de Diagnòstic per la Imatge (IDI) i l'Institut Català d'Oncologia (ICO).**

**LOT 1: Perfil elèctric.**

**LOT 2: Perfil hidràulic**

## ÍNDEX

<b>1</b>	<b>Objecte de la contractació.....</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>Seguiment i control de la prestació del servei .....</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>Prevenció de riscos laborals .....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>Clàusula de confidencialitat.....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>Criteris adjudicació LOT 1.(100 punts màxim) .....</b>	<b>13</b>
5.1	Oferta tècnica. Condicions mínimes a complir pels licitadors.	13
5.1.1	Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 1.200.000€. Cal adjuntar documentació acreditativa. ....	13
5.1.2	Contractista únic (l'empresa no subcontracta): .....	13
5.1.3	El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de 2 vehicles per torn . ....	14
5.1.4	Declaració de respectar la vida hospitalària; circuits i horaris que no interfereixen la vida assistencial, sorolls menors a 90 dB en hores diürnes i adaptar mesures de bioseguretat. ....	14
5.1.5	El contractista disposarà de les ISO: 9001 de Qualitat, 14001 Medi ambient i 45001 Prevenció de riscos.....	14
5.1.6	Les empreses hauran de realitzar una visita obligatòria, la convocatòria es publicarà a la plataforma de contractació.....	14
5.2	Criteris de valoració subjectiva:	14
5.2.1	Metodologia de treball: .....	15
5.2.2	Procediments de control de qualitat: .....	15
5.2.3	Eines i recursos a utilitzar .....	15
5.2.4	Magatzem:.....	15
5.2.5	Aspectes mediambientals de l'empresa licitadora.....	16
5.2.6	Es valorarà la Formació en seguretat dins el àmbit hospitalari i rescat de persones (Màxim 6 punts) .....	16
5.3	Criteris de valoració automàtica: Oferta econòmica	16

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

5.3.1	12,5 punts, per a l'oferta més econòmica de la partida A i A (IDI).	17
5.3.2	12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora diürna de les partides B, C, D, E, E1, F.1, G i G.1.	17
5.3.3	12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora de la partida F.	17
5.3.4	12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora diürna i nocturna de la partida H.	17
<b>6</b>	<b>Criteris adjudicació LOT 2. (100 punts màxim)</b>	<b>17</b>
6.1	Oferta tècnica. Condicions mínimes a complir pels licitadors: SOBRE 217	
6.1.1	Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 3.000.000€. Cal adjuntar documentació acreditativa.	17
6.1.2	Contractista únic, l'empresa pot subcontractar màxim a un nivell.	17
6.1.3	El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de 2 vehicles per torn (excepte torn de nit i guàrdies que serà 1).	18
6.1.4	Declaració de respectar la vida hospitalària; circuits i horaris que no interfereixen la vida assistencial, sorolls menors a 90 dB en hores diürnes i adaptar mesures de bioseguretat.	18
6.1.5	El contractista disposarà de les ISO: 9001 de Qualitat, 14001 Medi ambient i 45001 Prevenció de riscos.	18
6.1.6	Les empreses hauran de realitzar una visita obligatòria, la convocatòria es publicarà a la plataforma de contractació.	18
6.2	Criteris de valoració subjectiva: (Màxim 50 punts) SOBRE 2 BIS	19
6.2.1	Metodologia de treball:	20
6.2.2	Procediments de treball i de control de qualitat:	20
6.2.3	Procediments de control de paràmetres físics de les sales d'ambient controlat:	20
6.2.4	Eines i recursos a utilitzar:	20
6.2.5	Magatzem de material:	20
6.2.6	Aspectes mediambientals de l'empresa licitadora:	21
6.3	Criteris de valoració automàtica:	21
6.3.1	12.5 punts per a l'oferta més econòmica de la partida A, B i C.	22

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

6.3.2	12.5 punts per a la millor oferta preu/hora diürna de la partida D, E, F, G, H, I, J, K, L, L.1, R, M.2, M.3. ....	22
6.3.3	12.5 punts, per a la millor oferta preu/hora nocturna de la partida Nocturna i la partida L.0 .....	22
6.3.4	12.5 punts, per a la millor oferta preu/hora de la partida M.1. ....	22
<b>7</b>	<b>Durada del contracte.....</b>	<b>22</b>
<b>8</b>	<b>Revisió de preus.....</b>	<b>22</b>
<b>9</b>	<b>Import màxim de licitació .....</b>	<b>23</b>
	<b>LOT 1: Perfil elèctric. Aquest lot consta de les partides següents: A, B, C, D i E. ....</b>	<b>27</b>
<b>10</b>	<b>Part A i A IDI: Manteniment legal anual de baixa tensió de les instal·lacions...28</b>	
10.1	Àmbit de la contractació	28
10.2	Objecte de la contractació	28
10.3	Condicions i horaris de la prestació	28
10.4	Model de documentació a lliurar de la revisió	28
<b>11</b>	<b>Part B: Manteniment electromecànic.....</b>	<b>29</b>
11.1	Funcions i tasques	29
11.2	Horari i dedicació	29
11.3	Direcció de la prestació	29
11.4	Documentació associada:	29
<b>12</b>	<b>Part C: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.....</b>	<b>29</b>
12.1	Funcions i tasques	29
12.2	Horari i dedicació	29
12.3	Direcció de la prestació	29
<b>13</b>	<b>Part D: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.....</b>	<b>30</b>
13.1	Funcions i tasques	30
13.2	Horari i dedicació	30
13.3	3.-Direcció de la prestació	30

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

<b>14</b>	<b>Part E: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.....</b>	<b>30</b>
14.1	Funcions i tasques	30
14.2	Horari i dedicació	30
14.3	Direcció de la prestació	30
<b>15</b>	<b>Part E1: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.....</b>	<b>31</b>
15.1	Funcions i tasques	31
15.2	Horari i dedicació	31
15.3	Direcció de la prestació	31
<b>16</b>	<b>Part F i F1: Cobertura de festius, dissabtes i diumenges. ....</b>	<b>31</b>
16.1	Funcions i tasques	31
16.2	Horari i dedicació	31
16.3	Direcció de la prestació	32
<b>17</b>	<b>Part G: Intervencions a demanda de l'Hospital per a manteniment i petites reparacions de les instal·lacions elèctriques de les instal·lacions de ICO i IDI. ....</b>	<b>32</b>
17.1	Funcions i tasques	32
17.2	Horari i dedicació	32
17.3	-Direcció de la prestació	32
17.4	Presentació ofertes de manteniment correctiu	32
<b>18</b>	<b>Part H: Intervencions a demanda de l'Hospital per a manteniment i petites reparacions de les instal·lacions elèctriques.....</b>	<b>33</b>
18.1	Funcions i tasques	33
18.2	Horari i dedicació	33
18.3	-Direcció de la prestació	33
18.4	Presentació ofertes de manteniment correctiu	33
<b>19</b>	<b>IMPORT I PREUS DE LICITACIÓ (LOT 1): .....</b>	<b>34</b>
19.1	PART FIXA:	34
19.1.1	Partida A: Revisió BT.....	34

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

19.1.2	Partida A1: Revisió BT IDI .....	34
19.1.3	Partida B:.....	34
19.1.4	Partida C: .....	34
19.1.5	Partida D: .....	34
19.1.6	Partida E: ICO .....	35
19.1.7	Partida E1: IDI .....	35
19.1.8	Partida F: Cobertura de diumenges i festius: .....	35
19.1.9	Partida F1: Cobertura de dissabtes: .....	35
19.2	PART VARIABLE: 36	
19.2.1	Partida G ICO: .....	36
19.2.2	Partida G.1 IDI:.....	36
19.3	Partida H: Reparacions: 36	
20	<b>Altres obligacions de l'adjudicatari.....</b>	<b>37</b>
21	<b>GMAO.....</b>	<b>38</b>
22	<b>Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei .....</b>	<b>38</b>
23	<b>Penalitats .....</b>	<b>39</b>
23.1	Identificació del personal 39	
24	<b>Respecte les penalitats: .....</b>	<b>40</b>
<b>LOT 2: Perfil hidràulic. Aquest lot consta de les partides següents: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K,L,M I NOCTURN .....</b>		
<b>1 Part A: Manteniment preventiu segons RITE, dels equips de la central tèrmica i frigorífica de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta. ....</b>		<b>43</b>
1.1	Objecte de la contractació 43	
1.2	Àmbit d'actuació 43	
1.3	Programa de treball44	
2	<b>Part B: Tractament preventiu de les instal·lacions de risc de legionel·losi de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta. ....</b>	<b>44</b>
2.1	Objecte de la contractació 44	

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

2.2	Àmbit d'actuació	45
2.2.1	Torres de refrigeració .....	45
2.3	Programa de treball	45
2.3.1	Xarxa d'aigua sanitària, punts de mostreig legionel·la. ....	45
2.3.2	Manteniment de les instal·lacions ACS:.....	45
2.3.3	Manteniment de les instal·lacions AFS segons taula a continuació: .....	46
2.3.4	Calendari actuacions torres de refrigeració.....	47
2.3.5	Calendari actuacions neteja bateries .....	49
<b>3</b>	<b>Part C: Manteniment dels sistemes de climatització de l'Hospital. ....</b>	<b>50</b>
3.1	Control de la qualitat de l'aigua de climatització CIRCUIT PRIMARI I SECUNDARI	50
3.1.1	Operacions a realitzar:.....	51
<b>4</b>	<b>Part D: Suport polivalent al servei d'esterilització .....</b>	<b>52</b>
4.1	Servei d'Esterilització	52
4.2	Horari i dedicació	52
4.3	Direcció de la prestació	52
<b>5</b>	<b>Part E, F, G, H,I,J,K i L :Suport polivalent a la Unitat de Manteniment .....</b>	<b>52</b>
5.1	Funcions i tasques	52
5.2	Horari i dedicació	52
5.3	Direcció de la prestació	52
<b>6</b>	<b>Part de cobertura nocturna .....</b>	<b>53</b>
6.1	Funcions i tasques	53
6.2	Horari i dedicació	53
6.3	Direcció de la prestació	53
<b>7</b>	<b>Part L.0 i L.1 : Cobertura de dissabtes, diumenges i festius: .....</b>	<b>54</b>
7.1	Funcions i tasques	54
7.2	Horari i dedicació	54

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

7.3	Direcció de la prestació	54
<b>8</b>	<b>Part R: Suport polivalent de reserva</b>	<b>54</b>
8.1	Servei	54
8.2	Horari i dedicació	54
8.3	Direcció de la prestació	55
<b>9</b>	<b>Partides variables partides M.1, M.2 i M.3: Intervencions a demanda de l'Hospital per a manteniment i petites reparacions de les instal·lacions hidràuliques</b>	<b>55</b>
9.1	Funcions i tasques	55
9.2	Horari i dedicació	55
9.3	Direcció de la prestació	55
9.4	Presentació pressupostos	55
<b>10</b>	<b>IMPORT I PREUS DE LICITACIÓ (LOT 2):</b>	<b>56</b>
10.1	PART FIXA:	56
10.1.1	Partides A, B, C: total amb IVA:	56
10.1.2	Partida D:	56
10.1.3	Partides E, F, G, H,I, J, K, L, R*:	56
10.1.4	Partida nocturna:	56
10.1.5	Partida L.:0 Cobertura de diumenges i festius;	57
10.1.6	Partida L.:1 Cobertura de dissabtes;	57
10.2	PART VARIABLE:	57
10.2.1	Partida M.1, reparacions:	57
10.2.2	Partida M.2 (ICO):	58
10.2.3	Partida M.3 (IDI):	58
<b>11</b>	<b>Altres obligacions de l'adjudicatari</b>	<b>58</b>
<b>12</b>	<b>GMAO</b>	<b>60</b>
<b>13</b>	<b>Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei</b>	<b>60</b>
<b>14</b>	<b>Penalitats</b>	<b>61</b>



14.1 Respecte les penalitats: 62

<b>15</b>	<b>ANNEX1: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA.....</b>	<b>64</b>
<b>16</b>	<b>Annex 2: Inventari de sales d'ambient controlat.....</b>	<b>68</b>
<b>17</b>	<b>Annex 3: Inventari d'equips a mantenir.....</b>	<b>68</b>
<b>18</b>	<b>Annex 4: Operacions i freqüències manteniments preventius segons equips</b>	<b>68</b>

## **1 Objecte de la contractació**

Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions i equipaments de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta(ICS), de l'Institut de Diagnòstic per la Imatge (IDI) i l'Institut Català d'Oncologia. Consta de dos lots: lot 1 perfil elèctric i lot 2 perfil hidràulic.

No existeix l'obligació de licitar a tots dos lots.

En cas d'incorporar al manteniment d'ambdós lots, aquest es facturaria d'acord amb les taules de preus segons lot següent que es presenten a aquest plec:

- Lot 1: Partides B, C, D, F.
- Lot 2: Partides D,E, F, G, H, I, J, K, L, L.0, L.1

Les instal·lacions estan en servei les 24h dels 365 dies de l'any.

## **2 Seguiment i control de la prestació del servei**

El seguiment i control de la prestació l'efectuarà el personal tècnic de manteniment de l'Hospital, al qual informará l'adjudicatari segons calendari a incloure en l'oferta. L'adjudicatari serà el responsable de les feines que el seu personal executi per tant, haurà de portar un control de qualitat de les ordres de treball que s'entreguen als seus operaris i vetllar per tal que es realitzin amb el temps acordat segons classificació de prioritat. Per realitzar aquesta tasca, l'Hospital li facilitarà accés al programari GMAO.

## **3 Prevenció de riscos laborals**

L'adjudicatària està obligada a presentar el Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa, així com tota la documentació de Prevenció de Riscos Laborals que la unitat Bàsica de Prevenció de l'Hospital li sol·liciti, d'acord a aquest procediment, en compliment amb el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials.

En cas d'incompliment greu o incompliments repetits per part de l'empresa contractada de les normes de seguretat establertes i consensuades, es rescindirà el contracte.

Són altres clàusules de rescissió:

- El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada d'informar els seus treballadors sobre els riscos de l'ICS i el pla d'emergència abans de l'inici de les activitats contractades.

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

- El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada de comunicar a l'ICS els canvis, incorporacions o cessions del personal designat per realitzar les tasques.
- El no compliment per part de l'empresa contractada d'informar a l'ICS sobre la generació de nous riscos deguts a modificacions en les condicions de treball i de les mesures preventives i de protecció escaients.
- El no compliment de les clàusules del contracte.

L'empresa adjudicatària, a requeriment de la Unitat Bàsica de Prevenció, haurà de presentar la documentació prevista en aquest procediment abans de l'inici de l'activitat.

- Mitjans personals i tècnics

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

L'empresa adjudicatària coordinarà la formació del seu personal amb els cursos interns de l'Hospital i de la UBP i els necessaris per la formació del personal de les instal·lacions de l'hospital sense cap cost addicional.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a la subrogació de personal segons els acords del conveni del ram del metall de la província de Girona.

- Coordinació, control i inspecció:

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals i fer la coordinació empresarial amb la UBP.

#### **4 Clàusula de confidencialitat**

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts en l'article 5 de la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació a les dades que li puguin ser facilitades per l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

En conseqüència, tot el personal de l'empresa adjudicatària que pugui tenir accés a documentació i dades de l'òrgan contractant, està subjecte al més estricte secret en relació a les mateixes.

L'obligació de secret subsistirà fins i tot després de l'extinció del vincle contractual.

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

## 5 Criteris adjudicació LOT 1.(100 punts màxim)

### 5.1 Oferta tècnica. Condicions mínimes a complir pels licitadors.

#### (SOBRE 2)

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

- Documentació a presentar:

5.1.1 Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 1.200.000€. Cal adjuntar documentació acreditativa.

5.1.2 Contractista únic (l'empresa no subcontracta):

Cal documentar que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'Hospital és indefinit, cal adjuntar els TC2 amb noms i cognoms. Es considera un mínim de deu treballadors.

Es justifica la necessitat d'un mínim de treballadors i de vehicles per assegurar que l'empresa adjudicatària disposi d'una estructura i disposició de eines/personal suficient, per en el cas d'una emergència/avaria greu tingui una capacitat de suport i medis per poder assumir la emergència i solucionar-la amb agilitat.

Es justifica la necessitat de no subcontractació perquè les feines d'instal·ladors a l'Hospital es troben molt properes als pacients, en diverses ocasions calen actuacions habituals que podrien afectar directament al malalt. Les mesures de bioseguretat en un Hospital cada vegada són més restrictives.

És per tot això, que aquestes tasques habituals requereixen la necessitat de disposar de personal format i especialitzat en l'àmbit hospitalari, ja que la complexitat dels treballs a desenvolupar prop dels pacients i del personal sanitari requereix una àmplia experiència que s'aconsegueix amb el temps.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

- 5.1.3 El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de 2 vehicles per torn .
- 5.1.4 Declaració de respectar la vida hospitalària; circuits i horaris que no interfereixen la vida assistencial, sorolls menors a 90 dB en hores diürnes i adaptar mesures de bioseguretat.
- 5.1.5 El contractista disposarà de les ISO: 9001 de Qualitat, 14001 Medi ambient i 45001 Prevenció de riscos.
- 5.1.6 Les empreses hauran de realitzar una visita obligatòria, la convocatòria es publicarà a la plataforma de contractació.

## 5.2 Criteris de valoració subjectiva:

### (Màxim 50-punts) SOBRE 2 BIS

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5 i 5.2.6, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op}=P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT<sub>op</sub> = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT<sub>mv</sub> = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 5.2.1	Criteri 5.2.2	Criteri 5.2.3	Criteri 5.2.4	Criteri 5.2.5	Criteri 5.2.6
Puntuació màxima del criteri	13	13	6	6	6	6
Llindar mínim de puntuació	7	7	4	4	4	4

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l' obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Per cadascun dels punts següents, cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin:

#### 5.2.1 Metodologia de treball:

Es valorarà l'organització interna (a nivell d'organigrama) per garantir el compliment de les prescripcions tècniques del Plec, valorant la formació del personal (tenint en compte els mínims exigits al Plec), experiència prèvia, personal de guàrdia, disponibilitat fora d'horari d'oficina, temps de resposta en cas d'urgència, assegurement de la presència del personal descrit al plec i la comunicació per modificació dels torns. Màxim 1 pàgina. (13 punts)

#### 5.2.2 Procediments de control de qualitat:

Es valorarà la proposta dels procediments de control de qualitat de totes les intervencions a realitzar durant el contracte i possibles millores en la seva execució. Inclou control de l'estat de les ordres de treball (tant de manteniment preventiu com de correctiu), el model d'informe de la revisió de BT i la proposta de circuits de comunicació. Màxim 1 pàgina. (13 punts)

#### 5.2.3 Eines i recursos a utilitzar

Al servei de manteniment de les instal·lacions i equipaments de perfil elèctric, com per exemple, les escales, els equips d'elevació i/o bastides, quan es necessitin. Màxim 1 pàgines. (Màxim 6 punts)

#### 5.2.4 Magatzem:

Per garantir la capacitat d'intervenció és necessari que el contractista disposi d'un magatzem de material elèctric totalment equipat propi o de lloguer, cal documentar l'emplaçament del

magatzem. En el cas de magatzem propi, cal documentar les escriptures i en el cas de lloguer cal presentar contracte de lloguer. Es valorarà capacitat del magatzem, material d'estucatge a disposició (inventari) i gestió del magatzem. Màxim 1 pàgina. (Màxim 6 punts)

#### 5.2.5 Aspectes mediambientals de l'empresa licitadora

Es valoraran accions adaptades per l'empresa a ser més sostenible respecte el medi ambient. Inclou ús de vehicles elèctrics per cobrir les necessitats d'aquest plec. Màxim 1 pàgina. (Màxim 6 punts)

5.2.6 Es valorarà la Formació en seguretat dins el àmbit hospitalari i rescat de persones (Màxim 6 punts)

### 5.3 Criteris de valoració automàtica: Oferta econòmica

#### (Màxim 50 punts) SOBRE 3

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex I. La no presentació en aquest model serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta o qualsevol de les partides és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació,

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La puntuació màxima per a cada partida serà de -12,5 punts.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$O_v$  = Oferta a Valorar

$O_m$  = Oferta Millor de les presentades

$IL$  = Import de Licitació

$M$  = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1,12**

$P$  = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **12,5 punts**.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	------------------------------------

- 5.3.1 12,5 punts, per a l'oferta més econòmica de la partida A i A (IDI).-
- 5.3.2 12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora diürna de les partides B, C, D, E, E1, F.1, G i G.1.
- 5.3.3 12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora de la partida F.-
- 5.3.4 12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora diürna i nocturna de la partida H.

## 6 Criteris adjudicació LOT 2. (100 punts màxim)

### 6.1 Oferta tècnica. Condicions mínimes a complir pels licitadors: SOBRE 2

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

- Documentació a presentar.

- 6.1.1 Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 3.000.000€. Cal adjuntar documentació acreditativa.
- 6.1.2 Contractista únic, l'empresa pot subcontractar màxim a un nivell.  
Cal documentar els TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'obra és indefinit. Es considera un mínim de deu treballadors. Les subcontractacions màxim a un nivell hauran de manifestar que no subcontractaran, i hauran de documentar al TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa subcontractada dedicarà a l'obra és indefinit.

Es justifica la necessitat d'un mínim de treballadors i de vehicles per assegurar que l'empresa adjudicatària disposi d'una estructura i disposició de eines/personal suficient, per en el cas d'una emergència/avaria greu tingui una capacitat de suport i medis per poder assumir la emergència i solucionar-la amb agilitat.

Es justifica la necessitat de no subcontractació perquè les feines d'instal·ladors a l'Hospital es troben molt properes als pacients, en diverses ocasions calen actuacions habituals que podrien afectar directament al malalt. Les mesures de bioseguretat en un Hospital cada vegada són més restrictives.

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

És per tot això, que aquestes tasques habituals requereixen la necessitat de disposar de personal format i especialitzat en l'àmbit hospitalari, ja que la complexitat dels treballs a desenvolupar prop dels pacients i del personal sanitari requereix una àmplia experiència que s'aconsegueix amb el temps.

- 6.1.3 El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de 2 vehicles per torn (excepte torn de nit i guàrdies que serà 1).
- 6.1.4 Declaració de respectar la vida hospitalària; circuits i horaris que no interfereixen la vida assistencial, sorolls menors a 90 dB en hores diürnes i adaptar mesures de bioseguretat.
- 6.1.5 El contractista disposarà de les ISO: 9001 de Qualitat, 14001 Medi ambient i 45001 Prevenció de riscos.
- 6.1.6 Les empreses hauran de realitzar una visita obligatòria, la convocatòria es publicarà a la plataforma de contractació.

## 6.2 Criteris de valoració subjectiva: (Màxim 50 punts) SOBRE 2 BIS

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5 i 6.2.6, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT<sub>op</sub> = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT<sub>mv</sub> = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 6.2.1	Criteri 6.2.2	Criteri 6.2.3	Criteri 6.2.4	Criteri 6.2.5	Criteri 6.2.6
Puntuació màxima del criteri	10	15	10	5	5	5
Llindar mínim de puntuació	6	8	6	3	3	3

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

-Per cadascun dels punts següents, cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin:

#### 6.2.1 Metodologia de treball:

Es valorarà l'organització interna (a nivell d'organigrama) per garantir el compliment de les prescripcions tècniques del Plec, valorant la formació del personal (tenint en compte els mínims exigits al Plec), experiència prèvia, personal de guàrdia, disponibilitat fora d'horari d'oficina, temps de resposta en cas d'urgència, assegurament de la presència del personal descrit al plec i la comunicació per modificació dels torns. Màxim 2 pàgines. (10 punts)

#### 6.2.2 Procediments de treball i de control de qualitat:

Es valorarà el pla de treball amb dedicació presencial i calendari dels controls a realitzar de les partides A, B i C amb exemple dels registres que s'anotaran al llibre de manteniment. La proposta dels procediments de control de qualitat de totes les intervencions a realitzar durant el contracte i possibles millores en la seva execució. Inclou control de l'estat de les ordres de treball (tant de manteniment preventiu com de correctiu). Proposta de circuits de comunicació. Màxim 1 pàgina. (15 punts)

#### 6.2.3 Procediments de control de paràmetres físics de les sales d'ambient controlat:

Es valorarà proposta de procediment i freqüències de control així com dels paràmetres a controlar. S'adjunta annex 2 la relació de sales d'ambient controlat de l'hospital. Màxim 1 pàgina (10 punts).

#### 6.2.4 Eines i recursos a utilitzar:

Al servei de manteniment de les instal·lacions i equipaments de perfil hidràulic, com per exemple, les escales, els equips d'elevació i/o bastides, quan es necessitin de l'Hospital. Màxim 1 pàgina. (Màxim 5 punts)

#### 6.2.5 Magatzem de material:

Per garantir la capacitat d'intervenció és necessari que el contractista disposi d'un magatzem de material totalment equipat propi o de lloguer, cal documentar l'emplaçament del magatzem. En el cas de magatzem propi, cal documentar les escriptures i en el cas de lloguer cal presentar contracte de lloguer. Es valorarà capacitat del magatzem, material d'estucatge (inventari) i gestió del magatzem. Màxim 1 pàgina. (Màxim 5 punts)

#### 6.2.6 Aspectes mediambientals de l'empresa licitadora:

Es valoraran les accions adaptades per l'empresa a ser més sostenible respecte el medi ambient. Inclou ús de vehicles elèctrics per cobrir les necessitats d'aquest plec. Màxim 1 pàgina. (Màxim 5 punts)

### 6.3 Criteris de valoració automàtica:

#### Oferta econòmica (Màxim 50 punts) SOBRE 3

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex I. La no presentació en aquest model serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta, o qualsevol de les partides és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La puntuació màxima per a cada partida serà de 12,5 punts.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$O_v$  = Oferta a Valorar

$O_m$  = Oferta Millor de les presentades

$IL$  = Import de Licitació

$M$  = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1,12**

$P$  = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **12,5 punts**.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	------------------------------------

- 6.3.1 12.5 punts per a l'oferta més econòmica de la partida A, B i C.
- 6.3.2 12.5 punts per a la millor oferta preu/hora diürna de la partida D, E, F, G, H, I, J, K, L, L.1, R, M.2, M.3.
- 6.3.3 12.5 punts, per a la millor oferta preu/hora nocturna de la partida Nocturna i la partida L.0 .
- 6.3.4 12.5 punts, per a la millor oferta preu/hora de la partida M.1.

## 7 Durada del contracte

Aquest contracte tindrà vigència des de l'1 de gener de 2026 o des la data de formalització del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2026. S'estableix la possibilitat de pròrroques anuals fins a un màxim de 3 anualitats.

## 8 Revisió de preus

En cas de pròrroga no procedirà la revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

## 9 Import màxim de licitació

		nº hores anuals de dilluns a dissabte	Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA	
LOT 1	PARTIDES FIXES						
	Partida A				6.200,00 €	7.502,00 €	
	Partida A IDI				4.000,00 €	4.840,00 €	
	Partida B	€/h Horari diürn: (8h)=	1976	30,05 €	36,36 €	59.379,90 €	71.849,68 €
	Partida C	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida D	€/h Horari diürn: dies 247 x 3,5h	864,5	30,05 €	36,36 €	25.978,71 €	31.434,24 €
	Partida E (ICO)	€/h Horari diürn: dies 247 x 8h	1976	30,05 €	36,36 €	59.379,90 €	71.849,68 €
	Partida E.1 (IDI)	€/h Horari diürn: dies 247 x 3,5h	864,5	30,05 €	36,36 €	25.978,71 €	31.434,24 €
	Partida F (Festius i diumenges)	66 dies (7 h/dia) 2 torns	924	41,04 €	49,66 €	37.923,66 €	45.887,63 €
	Partida F.1 Dissabtes	€/h Horari diürn: 52 dies x 7 h/dia 2 torns	728	30,05 €	36,36 €	21.876,81 €	26.470,94 €
	TOTAL FIXE				292.675,11 €	327.665,95 €	
	PARTIDES VARIABLES						
	Partida G (ICO)	€/h Horari diürn:	400	30,05 €	36,36 €	12.020,22 €	14.544,47 €
		Previsió Materials				24.000,00 €	29.040,00 €
		TOTAL G ICO				36.020,22 €	43.584,47 €
	Partida G.1 (IDI)	€/h Horari diürn:	400	30,05 €	36,36 €	12.020,22 €	14.544,47 €
		Previsió Materials				20.000,00 €	24.200,00 €
		TOTAL G.1 IDI				32.020,22 €	38.744,47 €
	Partida H	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	2862	35,78 €	43,29 €	102.399,52 €	123.903,42 €
		Previsió Materials				58.000,00 €	70.180,00 €
		€/h Horari nocturn: de 22:00 h a 6:00 h	300	41,04 €	49,66 €	12.312,88 €	14.898,58 €
		Previsió Materials				11.000,00 €	13.310,00 €
		Total Partida H				183.712,40 €	222.292,00 €
		Total variable G+H				251.752,84 €	304.620,94 €
		TOTAL LOT 1				544.427,95 €	632.286,89 €

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

		nº hores anuals de dilluns a dissabte	Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA	
LOT 2	PARTIDES FIXES						
	Partida A				7.083,34 €	8.570,84 €	
	Partida B				20.110,00 €	24.333,10 €	
	Partida C				13.239,35 €	16.019,61 €	
	Partida D	€/h Horari diürn: 8h x 247 dies	1976	30,05 €	36,36 €	59.379,90 €	71.849,68 €
	Partida E	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida F	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida G	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida H	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida I	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida J	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida K	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida L	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	Partida nocturna	Hores/any en horari nocturn: 1.500h (3 operaris)	4500	41,04 €	49,66 €	184.693,16 €	223.478,73 €
	Partida L.0 Diumenges i Festius	66 dies (7 h/dia). Es compensa treballador propi	770	41,04 €	49,66 €	31.603,05 €	38.239,69 €
	Partida L.1 Dissabtes	52 dies (7 h/dia). Es compensa treballador propi	574	30,05 €	36,36 €	17.249,02 €	20.871,32 €
	Partida R*	€/h Horari diürn: dies 264 x 7h 7h	1729	30,05 €	36,36 €	51.957,42 €	62.868,47 €
	TOTAL FIXE					749.017,16 €	906.310,77 €
	PARTIDES VARIABLES						
	Partida M.1 reparacions	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	1800	35,78 €	43,29 €	64.402,21 €	77.926,68 €
Previsió Materials					80.000,00 €	96.800,00 €	



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

	€/h Horari nocturn: de 22:00 h a 6:00 h	260	41,04 €	49,66 €	10.671,16 €	12.912,10 €
	Previsió Materials				9.000,00 €	10.890,00 €
Total Partida L.2					164.073,37 €	198.528,78 €
Partida M.2 (ICO) reparacions	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	200	30,05 €	36,36 €	6.010,11 €	7.272,24 €
	Previsió Materials				7.000,00 €	8.470,00 €
	Total Partida L.X (ICO)				13.010,11 €	15.742,24 €
Partida M.3 (IDI) reparacions	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	300	30,05 €	36,36 €	9.015,17 €	10.908,35 €
	Previsió Materials				7.000,00 €	8.470,00 €
	Total Partida L.3 (IDI)				16.015,17 €	19.378,35 €
Total Variable L.2 + L.3					193.098,65 €	233.649,37 €
TOTAL LOT 2					942.115,81 €	1.139.960,14 €

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

#### Resum imports totals

<b>LOT 1</b>	Import total màxim licitació sense IVA	Import total màxim licitació amb IVA
ICS	387.028,89 €	468.304,96 €
ICO	95.400,13 €	115.434,16 €
IDI	61.998,93 €	75.018,71 €
<b>Import total</b>	<b>544.427,95 €</b>	<b>658.757,83 €</b>
<b>LOT 2</b>	Import total màxim licitació sense IVA	Import total màxim licitació amb IVA
ICS	913.090,54 €	1.104.839,55 €
ICO	13.010,11 €	15.742,24 €
IDI	16.015,17 €	19.378,35 €
<b>Import total</b>	<b>942.115,81 €</b>	<b>1.139.960,14 €</b>

<b>Total licitació</b>		
<b>Lot 1 i 2</b>	<b>1.486.543,77 €</b>	<b>1.798.717,96 €</b>

Nota: Tant pel lot 1, partides G, G.1 i H, com pel lot 2, partides M.1, M.2 i M.3, la facturació màxima comprèn el material i la mà d'obra.

La facturació es presentarà diferenciada i a cada centre (ICO, ICS i IDI).

<p>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</p>	<p>Plec de Prescripcions Tècniques</p>
---	--

**LOT 1: Perfil elèctric. Aquest lot consta de les partides següents: A, B, C, D i E.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	------------------------------------

## 10 Part A i A IDI: Manteniment legal anual de baixa tensió de les instal·lacions.

### 10.1 Àmbit de la contractació

Inclou tots els quadres elèctrics dels edificis del complex hospitalari, és a dir: Edifici hospital, consultes externes, edifici tècnic, pavelló de govern, edifici aparcament personal, edifici ICO-IDI i nou edifici bloc quirúrgic.

### 10.2 Objecte de la contractació

Execució de les tasques segons el reglament vigent. Es farà una revisió de cada quadre elèctric amb les lectures consum, les proves de dispar, collat de contactes i neteja de contactes com marca normativa a més de la termografia dels mateixos.

L'any que toqui inspecció reglamentaria, l'Hospital contractarà l'empresa certificadora i l'adjudicatari haurà de fer-li acompanyament, aquest acompanyament no substitueix la revisió anual.

De les accions, coordinació i l'entrega de la documentació s'informarà al cap de la Unitat de Manteniment.

### 10.3 Condicions i horaris de la prestació

Atès l'horari i necessitats de servei de l'hospital, cal consensuar els horaris de les accions a realitzar. Per a poder portar a terme el manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà de dedicar recursos humans i tècnics complementaris als existents.

### 10.4 Model de documentació a lliurar de la revisió

Certificat signat per l'empresa i informe de la revisió. Aquest, haurà de tenir, per cada quadre, el detall de la relació de proteccions i temps de dispar de cada una d'elles i anar enllaçada amb les fotografies de les termografies, tal com es diu al punt 5.2.2 es farà servir el model proposat per l'adjudicatari.

## **11 Part B: Manteniment electromecànic**

### **11.1 Funcions i tasques**

Manteniment electromecànic d'equipaments i quadres elèctrics de l'hospital.

### **11.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part B, cal un Oficial de 1a, acreditat per a feines en baixa tensió mètode de contacte, amb horari flexible de 8h diàries, horari diürn, dies laborables de dilluns a dissabte. Experiència contrastada en la realització de tasques similars i amb titulació mínima de FP2 o similar.

### **11.3 Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

### **11.4 Documentació associada:**

Les tasques de manteniment que es realitzin portaran associada una fulla de control que constarà com a mínim de la identificació de l'averia, fotografies de "l'abans i després" i una breu descripció del treball realitzat així com del material utilitzat.

## **12 Part C: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.**

### **12.1 Funcions i tasques**

Suport polivalent a la Unitat de Manteniment per a les seves activitats.

### **12.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part C, cal un Oficial de 1a amb acreditació FP1 o superior amb especialitat electrotècnic per cada part, amb servei de 7h diàries, horari diürn. L'hospital decidirà en cada cas en quin torn (mati o tarda) es destinaran aquests oficials de 1a.

### **12.3 Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions de la part C.

### **13 Part D: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.**

#### **13.1 Funcions i tasques**

Suport polivalent a la Unitat de Manteniment per a les seves activitats aquest recurs .

#### **13.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part C, cal un Oficial de 1a amb acreditació FP1 o superior amb especialitat de frigorista, amb servei de 3,5h diàries, horari diürn. L'hospital decidirà en cada cas en quin torn (mati o tarda) es destinaran aquests oficials de 1a.

#### **13.3 3.-Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions de la part D.

### **14 Part E: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.**

#### **14.1 Funcions i tasques**

Realització del manteniment preventiu de les instal·lacions corresponents a les instal·lacions de l'ICO situades al mateix recinte hospitalari. Per realitzar aquestes tasques és important tenir en compte que algunes d'elles s'hauran de realitzar en dissabte i/o fora de l'horari assistencial.

#### **14.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part E, cal un Oficial de 1a amb acreditació d'estudis, mínim FP1 amb especialització de frigorista, servei de 8h diàries, horari diürn de dimarts a dissabte. L'hospital decidirà en cada cas en quin torn (mati o tarda) es destinarà aquest oficial de 1a.

#### **14.3 Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions de la part E.

## **15 Part E1: Suport polivalent a la Unitat de Manteniment.**

### **15.1 Funcions i tasques**

Realització del manteniment preventiu de les instal·lacions corresponents a l'IDI situades al mateix recinte hospitalari.

### **15.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part E1, cal un Oficial de 1a amb acreditació d'estudis, mínim FP1 amb especialització de frigorista, servei de 3,5h diàries, horari diürn de dilluns a divendres. L'hospital decidirà en cada cas en quin torn (mati o tarda) es destinarà aquest oficial de 1a.

### **15.3 Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions de la part E.

## **16 Part F i F1: Cobertura de festius, dissabtes i diumenges.**

Realització manteniment i reparacions de les instal·lacions del complex hospitalari els dissabtes, diumenges i festius.

### **16.1 Funcions i tasques**

Suport polivalent a la Unitat de Manteniment per a les seves activitats.

### **16.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part nocturna, calen dos Oficials de 1a, per cobrir els torns de mati i tarda.

Per garantir el bon funcionament del relleu dels torns, l'entrada del personal es realitzarà a puntualment al canvi de torn. Al final de cada torn de guàrdia (nits, caps de setmana i festius) s'haurà d'elaborar el registre d'incidències d'aquell torn.

Els torns de nit, caps de setmana i festius queda totalment prohibit abandonar el lloc de treball, si algun treballador ha de sortir per qualsevol motiu, aquest contactarà primer amb la seva empresa i quan aquesta li envii un substitut, s'avisarà al tècnic de guàrdia de la unitat de manteniment.

### 16.3 Direcció de la prestació

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions de la part F.

## 17 Part G: Intervencions a demanda de l'Hospital per a manteniment i petites reparacions de les instal·lacions elèctriques de les instal·lacions de ICO i IDI.

### 17.1 Funcions i tasques

Realitzar manteniment i reparació de les instal·lacions, per encàrrec del cap de la Unitat o dels mestres industrials. Per realitzar aquestes tasques és necessari operar oficials de 1a amb titulació mínima de FP1.

### 17.2 Horari i dedicació

Les intervencions es faran en horari diürn o en horari nocturn, segons demanda de l'Hospital.

Per la partida G i G1 es contemplen 400 hores de dedicació anuals.

### 17.3 -Direcció de la prestació

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

### 17.4 Presentació ofertes de manteniment correctiu

En els casos que el manteniment correctiu a dur a terme comporti la presentació de pressupostos, l'empresa haurà de presentar-los amb un màxim de 4 dies laborables des de l'enviament de la sol·licitud per correu. L'Hospital es reserva el dret de demanar pressupost de comparació i fins i tot adjudicar aquestes feines a terceres empreses que aportin ofertes tècniques o econòmiques més avantatjoses.



## **18 Part H: Intervencions a demanda de l'Hospital per a manteniment i petites reparacions de les instal·lacions elèctriques.**

### **18.1 Funcions i tasques**

Realitzar manteniment i reparació de les instal·lacions, per encàrrec del cap de la Unitat o dels mestres industrials. Per realitzar aquestes tasques és necessari operaris oficials de 1a amb titulació mínima de FP1.

### **18.2 Horari i dedicació**

Les intervencions es faran en horari diürn o en horari nocturn, segons demanda de l'Hospital.

Es contemplen 2.862 hores de dedicació anuals en horari de 6:00 a 22:00h i 300 hores de dedicació anuals en horari nocturns de 22:00 a 6:00 h.

### **18.3 -Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

### **18.4 Presentació ofertes de manteniment correctiu**

En els casos que el manteniment correctiu a dur a terme comporti la presentació de pressupostos, l'empresa haurà de presentar-los amb un màxim de 4 dies laborables des de l'enviament de la sol·licitud per correu. L'Hospital es reserva el dret de demanar pressupost de comparació i fins i tot adjudicar aquestes feines a terceres empreses que aportin ofertes tècniques o econòmiques més avantatjoses.

## 19 IMPORT I PREUS DE LICITACIÓ (LOT 1):

### 19.1 PART FIXA:

#### 19.1.1 Partida A: Revisió BT

Import licitació màxim: **7.502,00 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà una vegada s'hagi fet i presentada la documentació de la revisió.

#### 19.1.2 Partida A1: Revisió BT IDI

Import licitació màxim: **4.840,00 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà una vegada s'hagi fet i presentada la documentació de la revisió.

#### 19.1.3 Partida B:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **71.849,68 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment.

#### 19.1.4 Partida C:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **62.868,47 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment.

#### 19.1.5 Partida D:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **31.434,24 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

<p>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</p>	<p>Plec de Prescripcions Tècniques</p>
---	--

El pagament es farà mensualment.

#### 19.1.6 Partida E: ICO

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **71.849,68 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

#### 19.1.7 Partida E1: IDI

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **31.434,24 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

#### 19.1.8 Partida F: Cobertura de diumenges i festius:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora oficial 1a de 49,66 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **45.887,63 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment, per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs

#### 19.1.9 Partida F1: Cobertura de dissabtes:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **26.470,94 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment, per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs

## 19.2 PART VARIABLE:

### 19.2.1 Partida G ICO:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Baixa màxima 10%

Es contemplen un màxim de 400 h anuals i una previsió de 29.040 € (Iva inclòs) per despeses materials.

Descompte per al material general sobre PVP d'un 20%. Per materials elèctrics el descompte serà d'un 40 %. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP.

L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida variable és de **43.584,47 €**, IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació). Per a l'adjudicació es tindrà en compte només el preu/hora ofert.

El pagament es farà mensualment justificades les hores dedicades i materials emprats.

### 19.2.2 Partida G.1 IDI:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Baixa màxima 10%

Es calcula una previsió de feina de 400 hores anuals i una previsió de 24.200 € (IVA inclòs) per despeses materials.

Descompte per al material general sobre PVP d'un 20% i per materials elèctrics el descompte serà d'un 40 %. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP.

L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida variable és de **38.744,47 €**, IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació). Per a l'adjudicació es tindrà en compte només el preu/hora ofert.

El pagament es farà mensualment justificades les hores dedicades i materials emprats.

## 19.3 Partida H: Reparacions:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a (Grup 3 segons conveni) de **43,29 €/hora IVA inclòs**.

Hora nocturna oficial 1a de **49,66 €/hora IVA inclòs**.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

Es contemplen 2.862 hores en horari diürn i 300 hores en horari nocturn i un total de 83.490€ (IVA inclòs).

Descompte per al material sobre PVP de 20%. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP i per materials elèctrics el descompte serà d'un 40 %. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP.

L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida variable és de **222.292,00 € IVA inclòs** (import que consta al quadre import màxim de licitació). Per a l'adjudicació es tindrà en compte només el preu/hora ofert.

Baixa màxima 10%

Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs.

## 20 Altres obligacions de l'adjudicatari

- El reciclatge de tots els envasos/ embalatges dels líquids/materials dels tractaments al gestor de residus.
- Dotar els operaris amb les eines i els equips de mesura necessaris per poder realitzar les tasques que es demanen a les diferents partides d'aquest Lot.
- L'adjudicatari haurà de presentar llistat dels treballadors que destinarà al contracte amb el seu CV. Aquests treballadors seran fixes per aquest contracte i no podran ser substituïts sense justificació i acceptació per part del servei de manteniment. Donat que hi ha una formació associada a cada treballador per part de l'hospital, tots els treballadors assignats al contracte hauran de poder cobrir guàrdies de les partides de cap de setmana, festius i nocturnitats.
- Si durant el transcurs del contracte algun treballador presenta problemes de conducta, rendiment, etc. L'Hospital es reserva el dret de vetar-l'hi l'entrada i demanar un substitut. El temps per realitzar aquesta substitució el marcarà el Cap de Manteniment de l'Hospital.
- L'empresa haurà de comunicar al mestre industrial de torn, qualsevol absència que hi hagi amb algun treballador durant la jornada laboral la qual s'ha produït. Haurà d'adjuntar justificants mèdics si així se li sol·licita.
- Els operaris hauran d'anar sempre amb l'uniforme de l'empresa i tots els EPIS necessaris per la realització de les tasques. També hauran de portar en tot moment la tarja d'identificació de l'hospital.

## 21 GMAO

Per a executar correctament el servei es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) operat per l'Oficina de Manteniment de l'Hospital que l'empresa adjudicatària disposarà de llicències per al servei de conservació i manteniment. Totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu quedaran registrades i degudament complimentades.

S'avaluarà el seu grau de compliment i els temps de resposta, el no compliment d'aquest apartat comportarà penalitzacions tal i com s'indica a l'apartat de penalitzacions.

L'Hospital implantarà un aplicatiu propi que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels equipaments.

L'Adjudicatari restarà obligat a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu de gestió de manteniment propi de l'hospital.

## 22 Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei

El director de la Unitat de Manteniment o persona en qui delegui, comprovarà:

- La puntualitat de les actuacions fetes que es duran a terme mensualment.
- La puntualitat i precisió dels registres.
- L'efectivitat dels tractaments aplicats.
- Puntualitat en l'entrada i sortida del torn de treball. Es realitzarà fitxatge mitjançant l'ús de telèfon mòbil i/o amb l'ajut de lectors biomètrics i/o NFC.
- Cada operari disposarà d'un telèfon mòbil per complimentar les ordres de treball, tant de manteniment preventiu com de correctiu que li siguin assignats mitjançant l'aplicatiu GMAO. Els terminals mòbils tindran com a mínim les següents característiques:

- ✓ Sistema operatiu Android 11.0 o superior
- ✓ RAM: 2 Gb
- ✓ GPS, NFC
- ✓ Càmera de fotos amb resolució mínima de 6 MP
- ✓ Connexió i funcionament amb xarxes de telefonia 4G o superior
- ✓ Els objectius d'aquesta eina informàtica són:
- ✓ Geolocalització: la tecnologia es basa en la identificació d'elements situats en el territori. Mitjançant la geolocalització i tags NFC es podrà verificar on es realitzen els marcatges.

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

- ✓ Verificació dels temps mínims de presència als equipaments: mitjançant els marcatges, es podrà gestionar de forma senzilla i en temps de servei realment dedicats a cada equipament.
- ✓ Programació de rondes de manteniment.
- ✓ Enviament d'alarmes.
- ✓ Enviament d'incidències i novetats.
- ✓ L'adjudicatari es farà càrrec de les llicències gmao per cada operari

## 23 Penalitats

### 23.1 Identificació del personal

Tot operari haurà d'anar identificat amb una tarja on hi haurà una fotografia, nom i cognoms i funció. Aquesta tarja s'haurà de portar en un lloc visible i que no li dificulti les tasques diàries.

En el cas que l'operari no vagi identificat l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta pot sancionar l'empresa i es preveuen les sancions econòmiques següents:

1.-Primer avís: 0€.

2.-Segon avís: 100€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.

3.-Tercer avís: 500€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.

4.-Quart avís: 1.000€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.

L'hospital realitzarà control de presència a tot el personal adscrit al contracte. El lector estarà situat al taller i haurà de registrar l'inici i final de jornada així com qualsevol entrada i sortida derivada d'urgències per malaltia, de produir-se, aquestes sortides seran validades pel cap de taller. L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de la gestió dels consentiments per les autoritzacions de protecció de dades de cada treballador. Totes les hores de treball facturades en qualsevol de les partides hauran d'estar validades amb fitxatge sinó no es podran facturar.

L'adjudicatari estarà obligat a mantenir durant tota la durada del contracte la presència de tots els operaris amb el perfil indicat a aquest plec i admesos pel servei de manteniment de

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

l'Hospital, inclosos períodes de vacances. El no compliment d'aquesta obligació serà motiu de penalització econòmica a raó de 5% de la facturació mensual per cada dia d'incompliment.

S'haurà de presentar un resum amb tots els manteniments preventius i correctius realitzats el mes en curs per validar la factura.

No mantenir correctament actualitzats els llibres de manteniment dels equips inclosos a aquest plec comportarà una penalització a raó del 5 % de la facturació del mensual. Inclou les no conformitats que es derivin en auditories / inspeccions relacionades en aquest punt.

Al final de cada torn, els operaris hauran de tancar les ordres de treball que se li hagin assignat. Si ni ha alguna que justificadament no es pugui tancar, es comentarà a l'acabament del torn amb el mestre industrial. L'oficina de manteniment farà un tancament setmanal de les ordres de treball, en aquest tancament es farà l'avaluació d'aquest punt. Es penalitzarà amb 1 % de la facturació mensual per cada ordre tancada fora de termini i un 2% per cada una que es deixi sense tancar el mateix mes. Serà responsabilitat de l'empresa controlar els seus operaris i que aquests tanquin puntualment les ordres de treball. Els temps de resolució de cada OT s'estableix segons el criteri següent: Lleu: 3 dies, normal: 2 dies i Prioritària 24h.

Cada mes es revisaran ordres de treball aleatòriament en termes de qualitat d'execució. Si es localitzen ordres que no compleixen amb la qualitat d'execució esperada podrà ser motiu de penalització. Aquesta serà del 4% de la facturació mensual per cada OT no conforme.

Davant la necessitat de pressupostar millores o reparacions (partides F i G), l'adjudicatari haurà de presentar els pressupostos que li encarregui l'hospital a executar amb la partida variable amb un màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la data de la petició. El retard en la presentació de la documentació comportarà una penalització d'un 5% sobre la facturació mensual per cada dia de retard.

## 24 Respecte les penalitats:

En el cas de les penalitats per no compliment dels terminis de lliurament de documentació, certificats i informes, els percentatges de penalitat seran acumulatius mensualment fins que no es regularitzi la situació.

Quan el departament de manteniment de l'Hospital decideixi aplicar qualsevol de les penalitats establertes en el present Plec de condicions, comunicarà per escrit a l'empresa



<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

adjudicatària el motiu de la mateixa, el percentatge que representa la penalitat i l'import absolut de la mateixa, a la qual l'empresa s'hi podrà oposar raonadament. A l'escrit d'oposició de l'empresa, el departament de manteniment de l'Hospital, haurà de respondre comunicant la decisió final.

L'empresa adjudicatària, salvat justificació, haurà d'abonar a la l'Administració aquests imports en el període de facturació immediatament següent, mitjançant minoració del corresponent import en la següent factura.

En cas que les penalitats executades a l'adjudicatari superin el 15% (mensual) de l'import total de la quota de manteniment del contracte, l'Hospital Josep Trueta quedarà facultat per rescindir unilateralment el contracte sense cap mena d'indemnització.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

**LOT 2: Perfil hidràulic. Aquest lot consta de les partides següents: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K,L,M I NOCTURN**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

## **1 Part A: Manteniment preventiu segons RITE, dels equips de la central tèrmica i frigorífica de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.**

### **1.1 Objecte de la contractació**

Contractació d'un servei per els treballs de manteniment que cal realitzar als equips i instal·lacions de la central tèrmica, frigorífica i d'esterilització en compliment del RITE (Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis) per garantir el seu correcte funcionament.

### **1.2 Àmbit d'actuació**

Els treballs de Manteniment es portaran a terme a la central tèrmica i frigorífica de l'edifici Tècnic i sales tècniques de l'edifici hospital. Es destinarà un operari específicament per a realitzar les tasques definides en aquest punt, es facturarà segons s'indica en la taula resum

L'adjudicatari es farà càrrec de la direcció tècnica i de la gestió del manteniment global de les instal·lacions tèrmiques de l'Hospital per mantenir el seu correcte funcionament i la gestió per mantenir i/o millorar l'eficiència energètica dels equips. Aquest fet la fa responsable davant de l'Administració de qualsevol tipus de manteniment a realitzar. Per la qual cosa, forma part de l'adjudicació realitzar els tràmits pertinents davant del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Per aquestes raons, el procediment de les accions de manteniment serà el següent:

1. L'adjudicatari, en col·laboració amb el cap de la Unitat de Manteniment, establirà les accions a realitzar.
2. L'adjudicatari, en col·laboració amb el personal de manteniment de l'Hospital, realitzarà l'acció mantenidora adequada.
3. Un cop finalitzada aquesta, s'informarà al cap de la Unitat de Manteniment.
4. L'adjudicatari generarà la documentació adequada (registre i resultats) a les accions de manteniment que ha realitzat i transmetrà una còpia d'aquesta al cap de la Unitat de Manteniment.
5. L'adjudicatari és la responsable de tramitar la documentació necessària davant l'administració quan sigui necessari i d'informar al cap de la Unitat de Manteniment.
6. Les respostes i consultes de l'Administració les gestiona l'adjudicatari, com a responsable a efectes tècnics i legals.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

7. L'adjudicatari informarà al cap de la Unitat de Manteniment de tota comunicació mantinguda amb l'Administració.
8. L'adjudicatari, elaborarà el llibre de manteniment que contindrà totes les operacions realitzades, tant en suport paper com informàtic (GMAO). Aquest es proporcionarà a l'oficina de manteniment i en conservarà còpia de tota la documentació justificativa. La periodicitat de lliurament es pactarà amb el cap de manteniment, però per defecte es fixa un lliurament mensual, acompanyant la factura del corresponent període i com a requisit pel seu pagament. A més a més, l'incompliment d'aquest punt comportarà una sanció tal i com queda especificat a l'apartat corresponent.

### 1.3 Programa de treball

A l'annex 4 es mostren les tasques de manteniment a realitzar per cada tipologia d'equip.. Per alguns equips, les tasques a realitzar presentades són aproximades, és possible que el fabricant de l'equip senyali operacions no contemplades a les taules així com una freqüència diferent.

## 2 Part B: Tractament preventiu de les instal·lacions de risc de legionel·losi de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.

### 2.1 Objecte de la contractació

El present plec recull les prescripcions tècniques i especials per la contractació del servei de la prevenció del risc de la legionel·losi en els equips i instal·lacions que es puguin veure afectades pel compliment del RD 487/2022 i la seva actualització el RD 614/2024 en les instal·lacions de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.

El RD 614/2024 té per objectiu la protecció de la salut a través de la prevenció i control de la legionel·losi en les aigües de consum humà. Aquest RD serà el que s'utilitzarà de base alhora de planificar freqüències, punts de control i procediments. D'acord al RD, s'ha de tenir correctament actualitzat el PPCL i els seus registres associats.

Es destinarà un operari específicament per a realitzar les tasques definides en aquest punt, es facturarà segons s'indica en la taula resum.

## 2.2 Àmbit d'actuació

### 2.2.1 Torres de refrigeració

- 3 de funcionament estacional
- 1 en reserva funcionant tot l'any

## 2.3 Programa de treball

A l'annex 4 es mostren les tasques de manteniment a realitzar per cada tipologia d'equip. segons el que marca el RITE. Per alguns equips, les tasques a realitzar presentades són aproximades, és possible que el fabricant de l'equip senyali operacions no contemplades a les taules així com una freqüència diferent.

### 2.3.1 Xarxa d'aigua sanitària, punts de mostreig legionel·la.

Una vegada a l'any es farà el canvi de tots els airejadors, flexos dutxes i carxofes, la feina anirà a càrrec de l'adjudicatari i el material el subministrarà l'hospital, per tant, els recursos extra necessaris per fer aquesta feina aniran a càrrec de l'adjudicatari.

### 2.3.2 Manteniment de les instal·lacions ACS:

A mode de resum s'adjunta taula amb les principals operacions de manteniment, aquesta és purament indicativa i sempre s'haurà de respectar el que digui la norma RD 614/2024 així com les seves possibles actualitzacions mentre duri el contracte.

Generadors d'Aigua Calenta Sanitària 4 ut de 5.000L; 1 ut. de 500L CC; 1ut. 275 L magatzem general	Periodicitat
Neteja i desinfecció dels intercanviadors de calor i dels acumuladors	Anual
<p>S'aconsella seguir el procediment següent:</p> <p>a) Aïllar la unitat del sistema.</p> <p>b) Desmuntar l'intercanviador i netejar-lo amb raspalls metàl·lics per treure les incrustacions.</p> <p>c) Submergir-lo en una solució que contingui 20-30 mg de clor per litre durant 30 minuts, esbandint-lo posteriorment.</p> <p>d) Netejar i desinfectar l'acumulador segons procediment RD 614/2024.</p> <p>e) Muntar novament l'intercanviador fent un tractament de xoc tèrmic (fer cultiu microbiològic per detecció de legionel·la) abans de la seva posada en marxa.</p>	

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

Revisió de l'estat de conservació dels sis acumuladors i neteja interior. Segons taula a continuació.	Trimestral
El seguiment i control de les temperatures de l'aigua dels acumuladors i funcionament de les bombes de recirculació dels circuits d'alta i baixa pressió serà realitzat pel personal de manteniment de l'Hospital.	Diari

Revisió estat acumuladors	ID. Acumulador
Neteja sala	
Bon estat aïllaments	
Funcionament general	
Pèrdues circuit primari	
Pèrdues circuit ACS	

### 2.3.3 Manteniment de les instal·lacions AFS segons taula a continuació:

A mode de resum s'adjunta taula amb les principals operacions de manteniment, aquesta és purament indicativa i sempre s'haurà de respectar el que digui la norma RD 614/2024 així com les seves possibles actualitzacions mentre duri el contracte.

Dipòsits de reserva d'Aigua Freda Sanitària (2x500.000 L)	Periodicitat
Neteja i desinfecció dels dipòsits, ubicats a l'edifici tècnic	Anual
S'aconsella seguir el procediment següent:	
a) Buidar-los i retirar els sediments.	
b) Netejar parets i terra amb un raspall dur amb aigua i lleixiu a una concentració de 100 mg de clor per litre. Segons procediment RD 487/2022	
c) Esbandir-ho tot amb aigua a pressió.	
La temperatura del dipòsit d'aigua freda s'ha de comprovar (personal de manteniment de l'Hospital)	Mensual
Seguiment dels nivells de clor de l'escomesa d'entrada d'aigua a l'Hospital (personal de manteniment de l'Hospital)	Diari

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

Verificació de funcionament de l'equip de cloració dels dipòsits de reserva (personal de manteniment de l'Hospital)	Diari
Control del buidat periòdic dels dipòsits de reserva (personal de manteniment de l'Hospital)	Trimestral
Calibració dels equips de mesura clor i pH en línia, adjuntar revisions al llibre de manteniment	Trimestral
Control sistema ionització fonts d'alimentació i concentració Cu, anotant tensions. Intensitats i lectura valors concentració	Bi-setmanal

Pel que fa el control del sistema de ionització coure-plata, s'ha de gestionar l'enviament mensual de mostres per analitzar i portar el control de la instal·lació segons taula següent:


UNITAT DE MANTENIMENT									
ANY	MES								
CONTROL IONITZACIÓ AIGUA CALENTA SANITARIA		SEGONS RECOMANACIONS 2 COPS SETMANA							
VALORS A CONTROLAR		SETMANA 1		SETMANA 2		SETMANA 3		SETMANA 4	
		mostra 1	mostra 1	mostra 2	mostra 1	mostra 1	mostra 2	mostra 2	mostra 1
DATA									
FONTS ALIMENTACIÓ									
	V								
Nº1	I								
	V								
Nº2	I								
	V								
Nº3	I								
NIVELL CU-AG									
ZONA BAIXA 1									
UBICACIÓ									
ZONA BAIXA 2									
UBICACIÓ									
ZONA ALTA 1									
UBICACIÓ									
ZONA ALTA 2									
UBICACIÓ									
pH AIGUA (ENTRE 7 I 8)									

Figura 1 Exemple taula control Cu-Ag

#### 2.3.4 Calendari actuacions torres de refrigeració

Les torres es posaran en servei només en període estival.

Durant la resta de l'any, es mantindrà una de les tres torres en mode de reserva per si es necessita posar en servei en qualsevol moment.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

PRESA ANALÍTICA TORRES				
Mes	Setmana	Turbo nº1	Turbo nº2	Turbo nº3
Gener	20 a 27			
Febrer	17 a 23			
Març	23 a 29			
Abril	20 a 26			
Maig	18 a 23	X	X	X
Juny	22 a 28	X	X	X
Juliol	20 a 26	X	X	X
Agost	24 a 30	X	X	X
Setembre	21 a 27	X	X	X
Octubre	26 a 31	X	X	X
Novembre	23 a 28			
Desembre	21 a 27			



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

NETEJA TORRES				
Mes	Setmana	Turbo nº1	Turbo nº2	Turbo nº3
Gener	20 a 27			
Febrer	17 a 23			
Març	23 a 29			
Abril	20 a 26			
Maig	21 a 28	X	X	X
Juny	22 a 28			
Juliol	20 a 26			
Agost	24 a 30			
Setembre	21 a 27			
Octubre	26 a 31			
Novembre	23 a 28			
Desembre	21 a 27			

### 2.3.5 Calendari actuacions neteja bateries

NETEJA CONDENSADORS TRANE i Bateries refredadora TRANE Bloc Quirúrgic		
Mes	Setmana	
Gener	20 a 27	
Febrer	17 a 23	
Març	23 a 29	
Abril	20 a 26	
Maig 1	1 al 8	X

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

Maig 2	22 a 28	X
Juny	19 a 25	X
Juliol	20 a 26	
Agost	24 a 30	
Setembre	21 a 27	
Octubre	26 a 31	
Novembre	23 a 28	
Desembre	21 a 27	

### 3 Part C: Manteniment dels sistemes de climatització de l'Hospital.

S'adjunta l'annex 3 amb la relació de tots els equips de climatització a mantenir (no tenir en compte els equips d'expansió directe). L'adjudicatari haurà de presentar mensualment el resum dels manteniments preventius realitzats a cada equip segons la periodicitat que marca l'annex 4.

#### 3.1 Control de la qualitat de l'aigua de climatització CIRCUIT PRIMARI I SECUNDARI

L'empresa adjudicatària s'encarregarà del manteniment integral de la instal·lació de control per garantir la qualitat de l'aigua del circuit de calefacció.

Aplicar un programa de tractament químic, que elimini l'oxigen, passivi les superfícies metàl·liques i reduir l'entrada d'oxigen, minimitzant les aportacions d'aigua de xarxa al circuit.

Subministrament del producte de tractament necessari (ACTIVEX EOA\*232 i VARSAFOS BS\*417 o similar) per a la protecció dels materials metàl·lics de la instal·lació en front la corrosió, i realitzarà el manteniment integral de l'equip de dosificació per a l'automatització, control de la dosificació dels productes de tractament i calibracions necessàries. En definitiva, l'empresa adjudicatària vetllarà per un correcte tractament anticorrosiu dispersant i un correcte eliminador d'oxigen. S'inclou el recanvi dels metacrilats i sondes Redox de alta temperatura dels sistemes de dosificació.

Anàlisi in situ dels paràmetres de control de la qualitat de l'aigua. Control de l'estat dels equips, mesures correctives, control d'estocs. Lliurament d'informes amb comentaris en cada visita.

### 3.1.1 Operacions a realitzar:

#### Visites de control

Es realitzaran 12 visites a l'any que inclouran el seguiment del programa de tractament, revisió de l'estoc dels productes, calibració de lectura aparells de control realització d'analítiques.

#### Anàlisis fisicoquímics

Es procedirà a una presa de mostra d'aigua per circuit, per a la determinació dels següents paràmetres com a mínim:

- pH
- Duresa
- Conductivitat
- Ferro
- Alcalinitat P comprovar pantalla del lector/dosificador les lectures que dona
- Alcalinitat M
- Residual de productes de tractament
- Index de Langelier

Aquestes analítiques es realitzaran a peu de planta per poder realitzar les modificacions i correccions dels paràmetres de control el més aviat possible i evitar així problemes derivats del desviament dels mateixos; incrustació, corrosió o dipòsits, i es lliurarà per al seu arxiu al llibre de Manteniment d'aquests equips.

#### Revisions

Durant la visita es revisaran les bombes dosificadores, l'estoc dels productes, lectures dels comptadors d'aigua i els consums dels productes. Segons el que marqui el fabricant es realitzaran les purgues dels separadors de fangs i anualment es realitzarà la neteja amb desincrustant dels intercanviadors de calor. Tota aquesta informació quedarà reflectida en un full de revisió que els facilitarem per al seu arxiu al llibre de Manteniment.

## **4 Part D: Suport polivalent al servei d'esterilització**

### **4.1 Servei d'Esterilització**

Instal·lacions del Servei d'Esterilització de l'hospital. Garantir el funcionament diari del servei.

### **4.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part D, cal un Oficial de 1a, amb horari flexible de 8h diàries, horari diürn, dies laborables i dissabtes.

Per garantir el bon funcionament del relleu dels torns, l'entrada del personal es realitzarà puntualment, d'aquesta manera s'assegura un bon traspàs i si hi queda alguna tasca pendent

### **4.3 Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

## **5 Part E, F, G, H,I,J,K i L :Suport polivalent a la Unitat de Manteniment**

### **5.1 Funcions i tasques**

Suport polivalent a la Unitat de Manteniment per a les seves activitats.

### **5.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part E, F, G, H, I, J, K, L i M cal un Oficial de 1a per cada part, amb servei de 7h diàries, horari diürn (de dilluns a divendres ). L'hospital decidirà en cada cas en quin torn (matí o tarda) es destinaran aquest oficials de 1a.

Per garantir el bon funcionament del relleu dels torns, l'entrada del personal es realitzarà puntualment, d'aquesta manera s'assegura un bon traspàs i si hi queda alguna tasca pendent.

### **5.3 Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions de la part E, F, G, H, I, J, K,L,M, I NOCTURN segons correspongui.

Almenys un operari del torn de matí i tarda haurà de disposar de carnet RITE i tenir formació FP2.

- Coneixements en normativa RITE i REBT.

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

- Coneixements en sistemes de regulació i control de climatització.
- Coneixements electromecànica i automatismes.
- Coneixements en aplicacions ofimàtiques.

Cada torn haurà de tenir com a mínim un operari dels perfils següents:

- Mecànic
- Hidràulic
- Frigorista / calefactor

## 6 Part de cobertura nocturna

### 6.1 Funcions i tasques

Suport polivalent a la Unitat de Manteniment per a les seves activitats.

### 6.2 Horari i dedicació

A fi i efecte de garantir les accions de la part nocturna, calen tres oficials de 1a, amb horari de 22 hores fins a 8 hores del dia següent, horari nocturn.

Per garantir el bon funcionament del relleu dels torns, l'entrada del personal es realitzarà a puntualment al canvi de torn. Al final de cada torn de guàrdia (nits, caps de setmana i festius) s'haurà d'elaborar el registre d'incidències d'aquell torn.

Els torns de nit, caps de setmana i festius queda totalment prohibit abandonar el lloc de treball, si algun treballador ha de sortir per qualsevol motiu, aquest contactarà primer amb la seva empresa i quan aquesta li envii un substitut, s'avisarà al tècnic de guàrdia de la unitat de manteniment.

### 6.3 Direcció de la prestació

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions d'aquesta part.

## **7 Part L.0 i L.1 : Cobertura de dissabtes, diumenges i festius:**

Realització manteniment i reparacions de les instal·lacions del complex hospitalari els dissabtes, diumenges i festius.

### **7.1 Funcions i tasques**

Suport polivalent a la Unitat de Manteniment per a les seves activitats.

### **7.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions, calen dos Oficials de 1a, per cobrir els torns de matí i tarda.

Nota: del total d'hores es descomptaran les que es cobreixen amb personal propi de l'ICS.

Per garantir el bon funcionament del relleu dels torns, l'entrada del personal es realitzarà a puntualment al canvi de torn. Al final de cada torn de guàrdia (nits, caps de setmana i festius) s'haurà d'elaborar el registre d'incidències d'aquell torn.

Els torns de nit, caps de setmana i festius queda totalment prohibit abandonar el lloc de treball, si algun treballador ha de sortir per qualsevol motiu, aquest contactarà primer amb la seva empresa i quan aquesta li envii un substitut, s'avisarà al tècnic de guàrdia de la unitat de manteniment.

### **7.3 Direcció de la prestació**

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

L'hospital es reserva el dret de demanar un oficial de 1a més amb les mateixes condicions d'aquesta part.

## **8 Part R: Suport polivalent de reserva**

### **8.1 Servei**

Es preveu quan es posi en servei el nou edifici annex, s'activi aquesta partida per donar cobertura a les necessitats de manteniment que es derivin. La unitat de manteniment serà qui l'activi i coordinarà la incorporació d'aquest recurs.

### **8.2 Horari i dedicació**

A fi i efecte de garantir les accions de la part R, cal un Oficial de 1a, amb horari flexible de 7h diàries, horari diürn, de dilluns a divendres.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	------------------------------------

Per garantir el bon funcionament del relleu dels torns, l'entrada del personal es realitzarà 15 minuts abans del canvi del mateix, d'aquesta manera s'assegura un bon traspàs i si hi queda alguna tasca pendent

### 8.3 Direcció de la prestació

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

## 9 Partides variables partides M.1, M.2 i M.3: Intervencions a demanda de l'Hospital per a manteniment i petites reparacions de les instal·lacions hidràuliques.

### 9.1 Funcions i tasques

Realitzar manteniment i reparació de les instal·lacions del complex hospitalari, per encàrrec del cap de la Unitat o dels mestres industrials. Per realitzar aquestes tasques és necessari operaris oficials de 1a.

### 9.2 Horari i dedicació

Les intervencions es faran en horari diürn o en horari nocturn, segons demanda de l'Hospital.

La part M.1: Correspon a les hores i materials previstos que es destinarà al manteniment correctiu de l'ICS.

La part M.2: Correspon a les hores i materials previstos que es destinarà al manteniment correctiu de l'ICO.

La part M.3: Correspon a les hores i materials previstos que es destinarà al manteniment correctiu de l'IDI.

### 9.3 Direcció de la prestació

La direcció de la prestació anirà a càrrec de la Unitat de Manteniment.

### 9.4 Presentació pressupostos

En els casos en que es sol·liciti la presentació de pressupostos, l'empresa haurà de presentar-los amb un màxim de 4 dies laborables des de l'enviament de la sol·licitud per correu. L'Hospital es reserva el dret de demanar pressupost de comparació i fins i tot adjudicar aquestes feines a terceres empreses que aportin ofertes tècniques o econòmiques més avantatjoses.

## 10 IMPORT I PREUS DE LICITACIÓ (LOT 2):

### 10.1 PART FIXA:

#### 10.1.1 Partides A, B, C: total amb IVA:

Import licitació màxim de cada partida:

- Partida A: 8.570,84 € IVA inclòs
- Partida B: 24.333,10 € IVA inclòs
- Partida C: 16.019,61 € IVA inclòs

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment.

#### 10.1.2 Partida D:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna ( de dilluns a dissabte) oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **71.849,68 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment.

#### 10.1.3 Partides E, F, G, H,I, J, K, L, R\*:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna ( de dilluns a dissabte) oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim per cada partida: **62.868,47 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment.

- R\* correspon a un recurs en espera per quan es posi en servei el nou bloc quirúrgic. Es notificarà a l'empresa quan s'hagi d'activar. No suma al total de partida fixe del lot.

#### 10.1.4 Partida nocturna:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora nocturna oficial 1a de 49,66 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **223.478,73 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%



El pagament es farà mensualment.

10.1.5 Partida L.:0 Cobertura de diumenges i festius;

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora nocturna oficial 1a de 49,66 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **38.239,69 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment.

10.1.6 Partida L.:1 Cobertura de dissabtes;

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora nocturna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Import licitació màxim: **20.871,32 € IVA inclòs**

Baixa màxima 10%

El pagament es farà mensualment.

## 10.2 PART VARIABLE:

10.2.1 Partida M.1, reparacions:

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 43,29 €/hora IVA inclòs

Hora nocturna oficial 1a de 49,66 €/hora IVA inclòs

Descompte per al material sobre PVP de 20%. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP. Es contempla una previsió de 107.690 € (IVA inclòs) per despeses materials.

L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida variable és de **198.528,78 €, IVA inclòs** (import que consta al quadre import màxim de licitació).

Per a l'adjudicació es tindrà en compte només el preu/hora ofert.

Baixa màxima 10%

Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs.

<p>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</p>	<p>Plec de Prescripcions Tècniques</p>
---	--

#### 10.2.2 Partida M.2 (ICO):

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Descompte per al material sobre PVP de 20%. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP. Es contempla una previsió de 8.470€ (IVA inclòs) per despeses materials.

L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida variable és de **15.742,24 €**, IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació).

Per a l'adjudicació es tindrà en compte només el preu/hora ofert.

Baixa màxima 10%

Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs.

#### 10.2.3 Partida M.3 (IDI):

Els preus màxims per hora de licitació són:

Hora diürna oficial 1a de 36,36 €/hora IVA inclòs

Descompte per al material sobre PVP de 20%. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP. Es contempla una previsió de 8.470€ (IVA inclòs) per despeses materials.

L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida variable és de **19.378,35 €**, IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació).

Per a l'adjudicació es tindrà en compte només el preu/hora ofert.

Baixa màxima 10%

Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs.

### 11 Altres obligacions de l'adjudicatari

- Subministrar els productes necessaris per la desinfecció permanent, el tractament i control de les aigües de torre i els dos anells calefacció.
- Facilitar les fitxes tècniques i de seguretat dels productes usats per la desinfecció permanent i/o puntual de les torres de refrigeració.

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

- Registrar totes les operacions de neteja i desinfecció en els fulls de registre específics dels serveis de manteniment.
  - Es responsabilitzarà del subministrament del biocida i desincrustant necessari que permetin l'òptim funcionament de les instal·lacions en la prevenció de la legionel·losi.
  - Serà responsable de la regulació i control dels nivells de biocida i desincrustant que permetin l'òptim funcionament de les instal·lacions en la prevenció de la legionel·losi.
  - Recuperació i reciclatge de tots els bidons i envasos utilitzats en totes les operacions de manteniment descrites en aquest plec.
  - En cas d'un positiu o brot, els tractaments addicionals de correcció: Netejes, desinfeccions, consums de biocida i analítiques, seran a càrrec de l'adjudicatari.
  - Calibracions dels equips de mesura de clor i pH
  - Calibració i control de la qualitat de l'aigua de climatització.
  - Dotar els operaris de les eines i dels equips de mesura necessaris per controlar els paràmetres de control tant de la potabilitat de l'aigua de consum com de les torres de refrigeració i de la resta de tasques a fer dins aquest lot.
  - L'adjudicatari haurà de presentar llistat dels treballadors que destinarà al contracte amb el seu CV. Aquests treballadors seran fixes per aquest contracte i no podran ser substituïts sense justificació i acceptació per part dels serveis de manteniment.
- Donat que hi ha una formació associada a cada treballador per part de l'hospital, tots els treballadors assignats al contracte hauran de poder cobrir guàrdies de les partides de cap de setmana, festius i nocturnitats.
- Si durant el transcurs del contracte algun treballador presenta problemes de conducta, rendiment, etc. L'Hospital es reserva el dret de vetar-l'hi l'entrada i demanar un substitut.
  - L'empresa haurà de comunicar al mestre industrial de torn, qualsevol absència que hi hagi amb algun treballador durant la jornada laboral la qual s'ha produït. Haurà d'adjuntar justificants mèdics si així se li sol·licita.
  - Cada partida econòmica porta associat unes hores de treball, s'han de destinar els recursos diaris per realitzar-les. Cada operari estarà destinat a una determinada partida.
  - Els operaris hauran d'anar sempre amb l'uniforme de l'empresa i tots els EPIS necessaris per la realització de les tasques. També hauran de portar en tot moment la tarja d'identificació de l'hospital.
  - El correcte registre de la jornada laboral de cada un dels seus treballadors.
  - El no compliment d'aquests punts comportarà penalitzacions d'acord el que s'especifica a l'apartat de penalitzacions.

## 12 GMAO

Per a executar correctament el servei es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) operat per l'Oficina de Manteniment de l'Hospital que l'empresa adjudicatària disposarà de llicències per al servei de conservació i manteniment. Totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu quedaran registrades i degudament complimentades.

S'avaluarà el seu grau de compliment i els temps de resposta tal i com s'indica a l'apartat 8 (penalitzacions).

L'Hospital implantarà un aplicatiu propi que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels equipaments.

L'Adjudicatari restarà obligat a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu de gestió de manteniment propi de l'hospital.

## 13 Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei

El director de la Unitat de Manteniment o persona en qui delegui, comprovarà:

- La puntualitat de les actuacions fetes que es duren a terme mensualment.
- La puntualitat i precisió dels registres.
- L'efectivitat dels tractaments aplicats.
- Puntualitat en l'entrada i sortida del torn de treball. Es realitzarà fitxatge mitjançant l'ús de telèfon mòbil i/o amb l'ajut de lectors biomètrics i/o NFC.
- Cada operari disposarà d'un telèfon mòbil per complimentar les ordres de treball, tant de manteniment preventiu com de correctiu que li siguin assignats mitjançant l'aplicatiu GMAO. Els terminals mòbils tindran com a mínim les següents característiques:

- ✓ Sistema operatiu Android 11.0 o superior
- ✓ RAM: 2 Gb
- ✓ GPS, NFC
- ✓ Càmera de fotos amb resolució mínima de 6 MP
- ✓ Connexió i funcionament amb xarxes de telefonia 4G o superior

Els objectius d'aquesta eina informàtica són:

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)</b>	<b>Plec de Prescripcions Tècniques</b>
---	--

- ✓ Geolocalització: la tecnologia es basa en la identificació d'elements situats en el territori. Mitjançant la geolocalització i tags NFC es podrà verificar on es realitzen els marcatges.
- ✓ Verificació dels temps mínims de presència als equipaments: mitjançant els marcatges, es podrà gestionar de forma senzilla i en temps de servei realment dedicats a cada equipament.
- ✓ Programació de rondes de manteniment.
- ✓ Enviament d'alarmes.
- ✓ Enviament d'incidències i novetats.
- ✓ L'adjudicatari es farà càrrec de les llicències gmao per cada operari

#### 14 Penalitats

L'adjudicatari estarà obligat a mantenir durant tota la durada del contracte la presència de tots els operaris amb el perfil indicat a aquest plec, i admesos pel servei de manteniment de l'Hospital inclosos períodes de vacances. El no compliment d'aquesta obligació serà motiu de penalització econòmica a raó de 5% de la facturació mensual per cada dia d'incompliment..

No mantenir correctament actualitzats els llibres de manteniment dels equips inclosos a aquest plec comportarà una penalització a raó del 5 % de la facturació del mensual. Inclou les no conformitats que es derivin en auditories / inspeccions relacionades en aquest punt. S'haurà de presentar un resum amb tots els manteniments preventius realitzats el mes en curs per validar la factura.

Al final de cada torn, els operaris hauran de tancar les ordres de treball que se li hagin assignat i els torns de guàrdia de dissabtes, caps de setmana i festius l'informe de final de torn. Si ni ha alguna ordre de treball que justificadament no es pugui tancar, es comentarà a l'acabament del torn amb el mestre industrial. L'oficina de manteniment farà un tancament setmanal de les ordres de treball, en aquest tancament es farà l'avaluació d'aquest punt. Es penalitzarà amb 1 % de la facturació mensual per cada ordre tancada fora de termini i un 2% per cada una que es deixi sense tancar el mateix mes. S'aplicarà una penalització del 2% per cada informe de final de torn que no s'entregui (s'entrega al finalitzar el torn). Serà responsabilitat de l'empresa controlar els seus operaris i que aquests tanquin puntualment les ordres de treball. Els temps de resolució de cada OT són: Lleu: 3 dies, normal: 2 dies i Prioritària 24h.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)	Plec de Prescripcions Tècniques
--	---------------------------------

REVISAR TEMPS RESOLUCIÓ OTS SEGONS CRITICITAT. Lloc, normal urgent.

Cada mes es revisaran ordres de treball aleatòriament, es revisaran en termes de qualitat d'execució. Si es localitzen ordres que no compleixen amb la qualitat d'execució esperada podrà ser motiu de penalització. Aquesta serà del 2% de la facturació mensual per cada OT no conforme. Per aquesta revisió es podrà sol·licitar un tècnic de l'empresa adjudicatària per fer la revisió conjuntament.

A cada torn hi hauran els perfils que es demanen al plec, en cas de no poder complir aquest requisit, l'empresa haurà de justificar-ho.

Davant la necessitat de pressupostar millores o reparacions, l'adjudicatari haurà de presentar els pressupostos que li encarregui l'hospital a executar a la partida variable amb un màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la data de la petició. El retard en la presentació de la documentació comportarà una penalització d'un 5% sobre la facturació mensual per cada dia de retard.

#### 14.1 Respecte les penalitats:

En el cas de les penalitats per no compliment dels terminis de lliurament de documentació, certificats i informes, els percentatges de penalitat seran acumulatius mensualment fins que no es regularitzi la situació.

Quan l'Hospital Josep Trueta decideixi aplicar qualsevol de les penalitats establertes en el present Plec de condicions, comunicarà per escrit a l'empresa adjudicatària el motiu de la mateixa, el percentatge que representa la penalitat i l'import absolut de la mateixa, a la qual l'empresa s'hi podrà oposar raonadament. A l'escrit d'oposició de l'empresa, l'Hospital Josep Trueta, haurà de respondre comunicant la decisió final.

L'empresa adjudicatària, salvat justificació, haurà de abonar a la l'Administració aquests imports en el període de facturació immediatament següent, mitjançant minoració del corresponent import en la següent factura.

En cas que les penalitats executades a l'adjudicatari superin el 15% (mensual) de l'import total de la quota de manteniment del contracte, l'Hospital Josep Trueta quedarà facultat per rescindir unilateralment el contracte sense cap mena d'indemnització.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

Girona, agost de 2025

Jaume Fernandez Baró

Cap de la Unitat de Manteniment

Hospital Universitari. de Girona Dr. Josep Trueta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions Tècniques

## 15 ANNEX1: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

		nº hores anuals de dilluns a dissabte	Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
LOT 1	PARTIDES FIXES					
	Partida A					
	Partida A IDI					
	Partida B	€/h Horari diürn: (8h)=	1.976			
	Partida C	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1729			
	Partida D	€/h Horari diürn: dies 247 x 3,5h	864,5			
	Partida E (ICO)	€/h Horari diürn: dies 247 x 8h	1976			
	Partida E.1 (IDI)	€/h Horari diürn: dies 247 x 3,5h	864,5			
	Partida F (Festius i diumenges)	66 dies (7 h/dia) 2 torns	924			
	Partida F.1 Dissabtes	€/h Horari diürn: 52 dies x 7 h/dia 2 torns	728			
	TOTAL FIXE					
	PARTIDES VARIABLES					
	Partida G (ICO)	€/h Horari diürn:	400			
		Previsió Materials			24.000,00 €	29.040,00 €
		TOTAL G ICO				
	Partida G.1 (IDI)	€/h Horari diürn:	400			
		Previsió Materials			20.000,00 €	24.200,00 €
		TOTAL G.1 IDI				
	Partida H	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	2.862			
		Previsió Materials			58.000,00 €	70.180,00 €
		€/h Horari nocturn: de 22:00 h a 6:00 h	300			
		Previsió Materials			11.000,00 €	13.310,00 €
	Total Partida H					
	Total variable G+H					
	TOTAL LOT 1					



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

NOM DE L'EMPRESA:

NOM I SIGNATURA DE L'APODERAT:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

		nº hores anuals de dilluns a dissabte	Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
LOT 2	PARTIDES FIXES					
	Partida A					
	Partida B					
	Partida C					
	Partida D	€/h Horari diürn: 8h x 247 dies	1.976			
	Partida E	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida F	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida G	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida H	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida I	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida J	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida K	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida L	€/h Horari diürn: dies 247 x 7h	1.729			
	Partida nocturna	Hores/any en horari nocturn: 1.500h (3 operaris)	4.500			
	Partida L.0 Diumenges i Festius	66 dies (7 h/dia). Es compensa treballador propi	770			
	Partida L.1 Dissabtes	52 dies (7 h/dia). Es compensa treballador propi	574			
	Partida R*	€/h Horari diürn: dies 264 x 7h	1.729			
	TOTAL FIXE					
	PARTIDES VARIABLES					
	Partida M.1 reparacions	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	1.800			
		Previsió Materials			80.000,00 €	96.800,00 €
		€/h Horari nocturn: de 22:00 h a 6:00 h	260			

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

	Previsió Materials				9.000,00 €	10.890,00 €
	Total Partida L.2					
Partida M.2 (ICO) reparacions	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	200				
	Previsió Materials				7.000,00 €	8.470,00 €
	Total Partida M.2 (ICO)					
Partida M.3 (IDI) reparacions	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	300				
	Previsió Materials				7.000,00 €	8.470,00 €
	Total Partida M.3 (IDI)					
	Total Variable M.2 + M.3					
	TOTAL LOT 2					

NOM DE L'EMPRESA

NOM I SIGNATURA DE L'APODERAT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA (ICS), DE L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO)

Plec de Prescripcions  
Tècniques

**16 Annex 2: Inventari de sales d'ambient controlat**

**17 Annex 3: Inventari d'equips a mantenir**

**18 Annex 4: Operacions i freqüències manteniments preventius segons equips**